



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิชัย

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิชัย จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | รายการที่ขยายเวลา | ระยะเวลาตาม กฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป |
|-----|---|--|---|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓ - ๔ | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ | ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖ |
| ๒ | การประกาศบัญชีราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ - ๒ | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ |
| ๓ | การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ - ๗ - ๘ คำอธิบายแนบ | ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ |
| ๔ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการ ประเมินภาษี | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ |
| ๕ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |

| ที่ | รายการที่ขยายเวลา | ระยะเวลาตาม กฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป |
|-----|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ๖ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสีย ภาษีที่มีภาษีค้างชำระ | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ |
| ๗ | การแจ้งภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงาน ที่ดินสาขา | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล-
ศรีวิชัย ในวันและเวลาราชการ หรือโทรศัพท์ ๐๗๗-๔๙๑๒๓๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายชัยศ กล่อมทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีวิชัย